

平成 22 年 6 月吉日

各 位

株式会社タムラプランニングアンドオペレーティング
代表幹事 田村 明孝

長く快適に住むための「高齢者施設・住宅」をご提案するセミナーのご案内

これから、求められる高齢者施設・住宅とは

高齢者施設・住宅は北欧や米国の約半数と極めて少ない供給量で、特養待機者数は 35 万人から 50 万人（弊社調べ）とも推計されています。不足分を補う必要があるとはいえ、従来の高齢者施設・住宅をつくり続けても入居者の満足を得ることはできないでしょう。

さらに、今後は質にこだわる団塊の世代が入居対象となるため、高齢者施設・住宅の新規開設及びリニューアルを検討する事業者は、「住宅」に近い居住機能やサービスが求められています。

こうした「施設」から「住宅」への動きは、これからの高齢者施設・住宅のあり方を考える上で、重要なコンセプトであると考えられます。

本セミナーは、従来の高齢者施設・住宅の発想をこえて、高齢者が安心した暮らしを営める場づくりを目指しております。

これからの高齢者施設・住宅に求められる生活の「心地よさ」「快適さ」「安らぎ」をすでに商品として提供しているハード関連企業 4 社と、一步先を行く高齢者の住まいを提供してきた片山ます江氏のお話をうかがえる場を設けさせていただきました。

皆様の今後の事業展開に有益になるものと確信いたしております。

ご多忙中とは存じますが、ご参加をお待ちしております。

■開催概要■

○日時: 2010 年 7 月 20 日(火) 10:15~15:15(受付開始 9:45~)

※間に昼休憩を 60 分挟みます。

※同会場にて 16 時までハード関連企業 4 社による相談会を行います。

○会場: 東京国際フォーラム 会議場 7F G701 号室(東京都千代田区丸の内 3-5-1)

○定員: 100 名 ※申込み順にて、定員になり次第締め切らせていただきます。

○参加費: 3,000 円/人(税込み)

○主催: 株式会社タムラプランニングアンドオペレーティング

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町 1-13 宝栄錦町ビル 601 号

Tel: 03-3292-1107 Fax: 03-3292-3288

弊社は、2009 年 12 月、ハード・ソフト両面の専門的企業グループ「タムラプランニング・アライアンス」を組織致しました。タムラプランニング・アライアンスは弊社がコーディネーターとなり、高齢者住宅事業に思いと実績のある専門企業 36 社(本セミナー参加企業全社を含む)と構築した企業連携グループです。安全で暮らしやすさを追及した「高齢者の住まい」のあり方を検討・研究し、ハード・ソフト両面において優良な高齢者住宅の開設支援を行ってまいります。

■セミナープログラム■

開会挨拶 10:15～10:25

第1部 特別講演 10:25～10:55(30分)

「介護福祉を本当のサービス業とするホーム経営の極意とは」

- 入居者はお客様。サービス業の発想で使えるサービスを探そう
- 自ら設計に関わった特養「クロスハート栄・横浜」のハードとサービスを紹介
- 伸こう福祉会の今後の展開

講師：片山 ます江 (福) 伸こう福祉会 専務理事

神奈川県内で介護・介護支援施設 20 施設と保育園・子育て支援センター 4 施設の開発・運営を行う(福)伸こう福祉会の設立者。「企業の社員寮を活用した有料老人ホーム」のアイデアを最初に実現。特養で初めてフットケア等の有料サービスの導入や ISO の認証を取得するなど、それまでの高齢者住宅・施設の常識を打ち破ってきた介護支援ベンチャーのリーダー的存在。

第2部 セッション 11:05～14:25 ※間に昼休憩 60 分挟む

「積水ホームテクノが提案する高齢者施設向けユニットバスのご紹介」 11:05～11:35(30分)

- 可変性による介助負担の軽減
- 個浴における重度化対応
- 事例紹介

「日本の省エネ基準の 8 倍の性能、外断熱が日本の福祉・医療の住まいを変える

綿半鋼機からのご提案」 11:45～12:15(30分)

- 暖房設備のいない不思議な空間
- 快適・省エネ・臭わない無暖房仕様施設

昼休憩 12:15～13:15(60分)

「介護施設における睡眠衛生 ～パラマウントベッドからのご提案～」 13:15～13:45(30分)

- 高齢者の睡眠
- 『睡眠』を測る意義

富士テレコムが提供する「入居者に求められる高齢者住宅」の管理運営ソフト

13:55～14:25(30分)

- 高い入居率を誇る高齢者住宅はどのような新規営業活動を軸に運営しているのか？
- 情報を共有し、入居者へのサービスを手厚く行う方法について
- 的確な内部統制による企業信用度の向上について

第3部 基調講演 14:35～15:05(30分)

「高齢者住宅マーケットの現状と今後の展望」

- 高齢者住宅・施設の供給状況
- 最近のホームの傾向
- 高齢者住宅マーケット予測

講師：田村 明孝 (株)タムラプランニング&オペレーティング 代表取締役

高齢者住宅開設支援コンサルタントとして、介護付「ディアージュ神戸」(事業主体：近畿菱重興産株式会社)など、約 30 棟の高齢者住宅の立ち上げを行う。独自調査・収集した全国 3 万件のデータを基に「高齢者住宅データ・サービス」を開始するなど、高齢者住宅業界の最新動向に詳しい専門家。

閉会挨拶 15:05～15:15

■お申込み方法■

下記該当項目にご記入の上、FAXにてお申し込みください。到着次第、振込み先を記載した「参加証」をメール又はFAXにてお送りします。

Fax : 03-3292-3288 (担当：兵頭)

.....参加申込書.....

ご事業者名	ご住所
TEL	FAX
フリガナ お名前	ご所属・お役職 E-mail
フリガナ お名前	ご所属・お役職 E-mail