

平成 23 年 2 月吉日

各 位

株式会社タムラプランニングアンドオペレーティング
代表幹事 田村 明孝

第 5 回 長く快適に住むための「高齢者施設・住宅」をご提案するセミナーのご案内

これから、求められる高齢者施設・住宅とは

高齢者施設・住宅は北欧や米国の約半数と極めて少ない供給量で、特養待機者数は 35 万人から 50 万人（弊社調べ）とも推計されています。不足分を補う必要があるとはいえ、従来の高齢者施設・住宅をつくり続けても入居者の満足を得ることはできないでしょう。

さらに、今後は質にこだわる団塊の世代が入居対象となるため、高齢者施設・住宅の新規開設及びリニューアルを検討する事業者は、「住宅」に近い居住機能やサービスが求められています。

こうした「施設」から「住宅」への動きは、これからの高齢者施設・住宅のあり方を考える上で、重要なコンセプトであると考えられます。

本セミナーは、従来の高齢者施設・住宅の発想をこえて、高齢者が安心した暮らしを営める場づくりを目指しております。

これからの高齢者施設・住宅に求められる生活の「心地よさ」「快適さ」「安らぎ」をすでに商品として提供しているハード関連企業 3 社のお話をうかがえる場を設けさせていただきました。

同テーマのセミナーを昨年 7 月に東京、10 月に大阪にて開催致しましたが、参加者の方々からご好評を頂き、今回名古屋で開催となりました。

皆様の今後の事業展開に有益になるものと確信いたしております。

ご多忙中とは存じますが、ご参加をお待ちしております。

■開催概要■

○日時：2011 年 3 月 18 日（金） 13:00～16:10（受付開始 12:30～）

※開会中ハード関連企業 3 社による相談会を行います。

○会場：愛知県産業労働センター 「**WIND AICHU**」 1203 号室（12 階・中会議室 A）
（愛知県名古屋市中村区名駅 4 丁目 4-38）

○定員：80 名 ※申込み順にて、定員になり次第締め切らせていただきます。

○参加費：3,000 円／人（税込み）【事前振込み】

○主催：株式会社タムラプランニングアンドオペレーティング

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町 1-13 宝栄錦町ビル 601 号

Tel：03-3292-1107 Fax：03-3292-3288

弊社は、2009 年 12 月、ハード・ソフト両面の専門的企業グループ「**タムラプランニング・アライアンス**」を組織致しました。タムラプランニング・アライアンスは弊社がコーディネーターとなり、高齢者住宅事業に思いと実績のある専門企業 36 社（本セミナー参加企業全社を含む）と構築した企業連携グループです。安全で暮らしやすさを追及した「高齢者の住まい」のあり方を検討・研究し、ハード・ソフト両面において優良な高齢者住宅の開設支援を行ってまいります。

■セミナープログラム■

開会挨拶 13:00~13:05

第1部 セッション 13:05~14:55 ※それぞれの講演の間に10分休憩挟む

「日本の省エネ基準の8倍の性能、外断熱が日本の福祉・医療の住まいを変える
綿半鋼機からのご提案」 13:05~13:35 (30分)

○暖房設備のいない不思議な空間 ○快適・省エネ・臭わない無暖房仕様施設

富士テレコムが提供する「入居者に求められる高齢者住宅」の管理運営ソフト

13:45~14:15 (30分)

○高い入居率を誇る高齢者住宅はどのような新規営業活動を軸に運営しているのか?
○情報を共有し、入居者へのサービスを手厚く行う方法について

「積水ホームテクノが提案する高齢者施設向けユニットバスのご紹介」 14:25~14:55 (30分)

○可変性による介助負担の軽減 ○個浴における重度化対応 ○事例紹介

休憩 14:55~15:05 (10分)

第2部 基調講演 15:05~16:05 (60分)

「高齢者住宅マーケットの現状と今後の展望」

○高齢者住宅・施設の供給状況 ○最近のホームの傾向 ○高齢者住宅マーケット予測

講師：田村 明孝 ㈱タムラプランニング&オペレーティング 代表取締役

高齢者住宅開設支援コンサルタントとして、介護付「ディアージュ神戸」(事業主体：近畿菱重興産株式会社)など、約30棟の高齢者住宅の立ち上げを行う。独自調査・収集した全国3.4万件のデータを基に「高齢者住宅データ・サービス」を開始するなど、高齢者住宅業界の最新動向に詳しい専門家。

閉会挨拶 16:05~16:10

■相談会■

個別相談会 12:30~16:30 ※プログラム開始前後・休憩時間等にお気軽にお立ち寄り下さい

○開会中、ハード関連企業3社がブースを設置し、商品・サービスの説明やデモ、相談会等を行います。

■お申込み方法■

下記該当項目にご記入の上、FAXにてお申し込みください。到着次第、振込み先を記載した「参加証」をメール又はFAXにてお送りします。

Fax : 03-3292-3288 (担当 : 兵頭)

..... 参加申込書

ご事業者名	ご住所		
TEL	FAX		
フリガナ	ご所属・お役職		
お名前	E-mail		
フリガナ	ご所属・お役職		
お名前	E-mail		