

各位

Press Release

平成 30 年 11 月吉日

株式会社 タムラプランニング&オペレーティング

- T P データ・サービス 最新号 -
全国の高齢者住宅 約 5.4 万ヶ所を収録

『高齢者住宅・全国データ 2018 年度下半期号』発行のお知らせ

この度、株式会社タムラプランニング&オペレーティングは、『高齢者住宅・全国データ 2018 年度下半期号』を発行いたしました。

当商品は、全国を網羅した高齢者住宅に関する唯一のデータ集であり、16 種類・約 5.4 万ヶ所の高齢者住宅を収録しております。高齢者住宅のホーム名や所在地、戸数等の基礎情報をはじめ、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅については、一部を除き費用や居室面積、入居率等の詳細情報も提供しております。

今回、発行したデータを基に、「有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅の入居率」と「高齢者住宅・事業主体ランキング」の調査を行いました。その結果、サービス付き高齢者向け住宅の入居率が有料老人ホームに近い水準であることや事業主体の M & A によるランキングの変動が明らかになりました。

この「高齢者住宅・全国データ」の商品概要および最新の高齢者住宅の状況についての解説セミナーを 11 月 27 日に開催いたします。詳しくは、別紙を参照下さい。弊社では、今後も介護保険及び高齢者住宅業界に関する調査・分析結果を提供してまいります。弊社作製のデータ集・分析レポートを是非ご利用頂けますことをお願い申し上げます。

本件に関するお問い合わせ先 = = = = =

株式会社タムラプランニング&オペレーティング TEL : 03-3292-1107

会社概要 = = = = =

会社名 : 株式会社タムラプランニング&オペレーティング

所在地 : 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町 1-13

代表者 : 代表取締役 田村明孝

設立 : 1987 年 9 月 URL : <http://www.tamurakikaku.co.jp/>

= = = = =

【トピックス1】有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅の入居率

有料老人ホーム（介護付・住宅型）及びサービス付き高齢者向け住宅について、都道府県別の入居率を調査した。入居率情報は、公開情報や重要事項説明書、一部はヒアリングなどを用いて収集した。結果、全国の開設済み有料老人ホーム 13,425 ケ所中 11,106 ケ所、登録済みサービス付き高齢者向け住宅 7,134 ケ所中 2,866 ケ所の入居率情報が得られた。

全国・有料老人ホームの平均入居率（要介護及び自立高齢者向け）は 87.1%であり、これは 2013 年 4 月時点の 88.7%よりもわずかに低下している。首都圏一都三県の平均入居率は埼玉県 84.7%、千葉県 86.1%、東京都 84.6%、神奈川県 86.1%と全国平均よりも低い。サービス付き高齢者向け住宅については、全国平均 86.8%と有料老人ホームよりも若干低い。首都圏一都三県では埼玉県 87.3%、千葉県 84.9%、東京都 83.2%、神奈川県 83.5%と埼玉県を除き、全国平均よりも低くなっている。サービス付き高齢者向け住宅の全般的な入居状況は、一時低調な時期があったものの、現在では有料老人ホームとほぼ近い水準まで向上してきている。

	有料老人ホーム数(介護付・住宅型)(ヶ所)	入居率データ数(ヶ所)	平均入居率(%)	サービス付き高齢者向け住宅(ヶ所)	入居率データ数(ヶ所)	平均入居率(%)
埼玉県	565	497	84.7	367	183	87.3
千葉県	473	434	86.1	302	130	84.9
東京都	841	820	84.6	339	284	83.2
神奈川県	864	810	86.1	320	192	83.5
全国	13,425	11,106	87.1	7,134	2,866	86.8

【トピックス2】高齢者住宅・事業主体ランキング

近年、介護事業者のM & Aは活発になってきており、高齢者住宅業界においても、活発な動きが見られる。今年7月にグッドタイム・アライアンス グループ/株式会社創生事業団は株式会社未来設計を傘下に入れており、9月にはメディカル・ケア・サービス株式会社が学研グループに入った。

全国の有料老人ホーム等（介護付、住宅型、健康型のほか、無届有料老人ホーム及び分譲型ケア付きマンション含む）、グループホーム、サービス付き高齢者向け住宅の居室数別・事業主体ランキングは、2018年4月・10月時点でSOMPOホールディングス グループ、(株)ベネッセスタイルケア、ニチイ グループがトップ3であったが、M & Aの結果を受けて、学研グループ及びグッドタイム・アライアンス グループの順位が大幅に上昇している。学研グループは、特にグループホームが5千戸以上増加し、ベストライフ グループや(株)川島コーポレーションを抜き、7位から4位に上昇した。グッドタイム・アライアンス グループも、有料老人ホーム等の戸数が2千戸以上増加し、23位から12位へととなった。今後も事業者間のM & Aは活発に行われる可能性があり、ランキングの変動も見込まれる。

2018年4月時点ランキング

順位	事業主体 グループ	有料老人ホーム等戸数	サービス付き高齢者向け住宅戸数	グループホーム戸数	合計 戸数
1	SOMPO ホールディングス グループ	19,750	7,320	423	27,493
2	(株)ベネッセスタイルケア	16,693	297	18	17,008
3	ニチイ グループ	8,635	238	4,911	13,784
4	ベストライフ グループ	10,724	51		10,775
5	(株)川島コーポレーション	9,085	306	12	9,403
6	HITOWA ケアサービス(株)	5,825	985	81	6,891
7	学研 グループ	442	5,650	45	6,137
8	メディカル・ケア・サービス グループ	656		5,111	5,767
9	木下工務店 グループ	4,856	326	171	5,353
10	(株)ヴァティー	1,554	3,612		5,166
11	ウチヤマ グループ	4,442	394	232	5,068
12	(株)ハーフ・センチュリー・モア	4,463			4,463
13	ALSOK グループ	2,351	359	1,655	4,365
14	シップヘルスケア グループ	3,802	302	107	4,211
15	フジ・アメニティサービス(株)		4,203		4,203
16	ユニマツ グループ	1,467	676	1,984	4,127
17	(株)チャーム・ケア・コーポレーション	2,356	1,217		3,573
18	ケア21 グループ	1,759	363	1,296	3,418
19	中銀 グループ	3,269	20		3,289
20	スーパー・コート グループ	2,487	687	18	3,192
21	(株)ツクイ	2,127	331	675	3,133
22	長谷工 グループ	2,527	372	72	2,971
23	グッドタイム・アライアンス グループ	2,609		135	2,744
24	積水ハウス グループ	407	2,314		2,721
25	湖山医療福祉 グループ	1,117	514	1,038	2,669

2018年10月時点ランキング

順位	事業主体 グループ	有料老人ホーム等戸数	サービス付き高齢者向け住宅戸数	グループホーム戸数	合計 戸数
1	SOMPO ホールディングス グループ	19,799	7,357	441	27,597
2	(株)ベネッセスタイルケア	16,787	297	18	17,102
3	ニチイ グループ	8,729	238	4,911	13,878
4	学研 グループ	1,081	5,941	5,174	12,196
5	ベストライフ グループ	10,794	51		10,845
6	(株)川島コーポレーション	9,446	306	12	9,764
7	HITOWA ケアサービス(株)	5,741	985	81	6,807
8	木下工務店 グループ	5,178	326	171	5,675
9	(株)ヴァティー	1,554	3,862		5,416
10	ウチヤマ グループ	4,471	465	232	5,168
11	(株)ハーフ・センチュリー・モア	5,149			5,149
12	グッドタイム・アライアンス グループ	4,941		135	5,076
13	フジ・アメニティサービス(株)		4,643		4,643
14	ALSOK グループ	2,351	408	1,682	4,441
15	シップヘルスケア グループ	3,792	302	107	4,201
16	ユニマツ グループ	1,565	578	1,972	4,115
17	(株)チャーム・ケア・コーポレーション	2,228	1,344		3,572
18	ケア21 グループ	1,749	363	1,332	3,444
19	中銀 グループ	3,269	20		3,289
20	(株)ツクイ	2,123	380	711	3,214
21	スーパー・コート グループ	2,487	687	18	3,192
22	湖山医療福祉 グループ	1,432	554	1,092	3,078
23	長谷工 グループ	2,483	372	72	2,927
24	オリックス・リビング(株)	2,726			2,726
25	積水ハウス グループ	407	2,227		2,634

TPデータ・サービスとは

高齢者住宅に特化した開設支援コンサルタントとして長年の実績を持つ株式会社タムラプランニング&オペレーティングは、2005年より高齢者住宅や介護保険居宅サービス等のデータ・分析レポート集（TPデータ・サービス）を提供しております。全国の高齢者住宅・施設、介護保険情報公表制度対象外の住宅型有料老人ホーム、分譲型ケア付きマンションや居宅サービス事業所までも網羅する等、他の追随を受けない業界最大のデータ・サービスです。

2018年度版TPデータ・サービスは、「高齢者住宅・全国データ」・「介護保険居宅サービス・全国データ」及び「都道府県・市区・エリアデータ集」の3商品から構成されています。エリア別及びレポート単体の販売も行っております。

「高齢者住宅・全国データ」とは

【データ】

全国・全16種類・約5.4万ヶ所（2018年度下半期号 2018年10月時点）の高齢者住宅データを収録。基本情報として、ホーム名や所在地、事業主体名、戸数等を提供している他、有料老人ホームとサービス付き高齢者向け住宅については、一部を除き費用や入居率等の詳細情報も掲載しております。エクセルファイルによるデータ提供となります。

【分析レポート】

全国版/開設動向分析レポート、全国版/商品分析レポート、高齢者住宅価格帯別・ブランド分析レポート、高齢者住宅オペレーター分析レポート、エリア別供給・商品分析レポートを提供し、業界動向や市場分析、事業者概要調査等に直ぐに役立てることが可能です。なお、分析レポートは上半期号のみの提供になっております。

【ホームページサービス】

開設予定情報、公募情報、M&A、業界ニュース等の最新情報を弊社ホームページに適時掲載しています。