

平成26年7月の参考金利のお知らせ

●トピックス

- 平成26年7月の参考金利は、6月の参考金利（繰上返済制度利用あり）から比較すると15年固定は**0.02%下がり1.15%**に、35年固定は**0.01%下がり2.03%**の金利となりました。
- 平成26年度機構融資申込み分から、**東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県以外の地域においても、「保証料返戻無し」方式の保証の取扱いを開始**しました。
- これにより、35年返済の場合、「保証料返戻無し」方式を選択されると、保証料率3.2%でのご利用が可能となり、従来より保証料率が0.5%低廉にすることができます（裏面参照）
- 住宅改良開発公社では、機構融資についての事前相談を随時受付けています。

●平成26年度申込受付期間

平成26年度申込受付期間 平成26年4月14日(月)～平成27年3月16日(月)

●金利決定時期及び着工期限

申込時期	金利決定時期(予定)	着工期限
平成26年7月 1日(火)～平成26年9月30日(火)	平成26年11月下旬	平成27年2月末

- ※1.平成26年10月以降の取扱いは、内容が確定次第、機構ホームページに掲載されます。
- ※2.事情等変化により受付期間を年度途中に見直すことがあります。

●平成26年7月参考金利(年利)

種別	金利タイプ	繰上返済制限制度		返済期間
		利用あり	利用なし	
省エネ賃貸住宅融資 サービス付き高齢者向け賃貸住宅 融資(一般住宅型) まちづくり融資(賃貸)	15年固定	1.15%	1.43%	最長 35年 以内
	35年固定	2.03%	2.34%	

- ※上記金利は平成26年6月下旬の金融情勢などにに基づき、金利を決定したと想定した場合の参考金利です。お客様の実際のお借入金利は、各受付期間終了2カ月後に、住宅金融支援機構債券の利回りその他のコストを勘案して決定される予定の金利が適用されますので、金融情勢の変化などによって上記の参考金利と異なることがあります。
- ※繰上返済制限制度とは、「契約締結日から10年を経過するまでの間に、任意に借入金の一部または全部を繰り上げて返済する場合に、繰上返済時にお客様に一定の違約金(繰上返済元金の5%相当程度)をお支払いいただく制度」です。繰上返済制限制度を利用する場合は、利用しない場合と比べて低い金利が適用されます。
- ※15年固定金利につきましては、ご契約から15年経過した時点で見直されます。16年目以降の金利については、15年経過時における賃貸住宅融資の金利に基づき決定されますので、金融情勢の変化などにより適用金利が上昇するリスクがあります。
- ※サービス付き高齢者向け賃貸住宅融資(一般住宅型)とは、共用部分に共同して利用するための台所、収納設備または浴室を備えることによって、各居住部分に台所、収納設備または浴室を備えていない住宅部分があるサービス付き高齢者向け賃貸住宅融資(施設共用型)以外の住宅への融資をいいます。
- ※サービス付き高齢者向け賃貸住宅融資(施設共用型)のお借入にあたっては保証人は不要となっています。

●お問い合わせ・ご相談

(一財)住宅改良開発公社水道橋受付センターでは、FAXによる機構融資のご相談を承っております。賃貸住宅の事業計画資料(事業収支計画書、図面(案内図、配置図、平面図、敷地求積図))をFAXでお送り下さい。一両日を目途に融資額に関するご回答を差し上げます。

FAX: 03-5805-2528

FAX相談受付時間: 平日9:00～15:00 担当: 井上、杉本



◇一般財団法人住宅改良開発公社 水道橋受付センター

〒112-0004 東京都文京区後楽1-2-9

エゼットキョウビル 2階

営業時間9:00～17:00(土、日、祝日は休み)

TEL 03-5805-2521

FAX 03-5805-2528

http://www.kairyoukousya.or.jp

◇アクセス

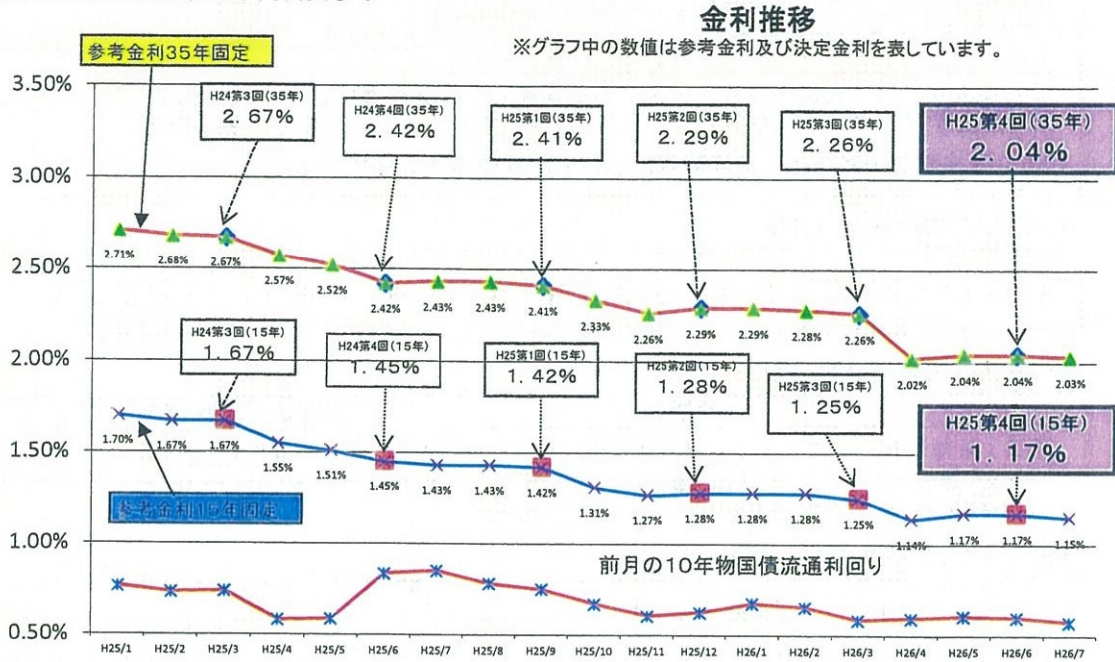
JR総武線 水道橋駅西口から 徒歩2分
 都営三田線 水道橋駅A2出口から 徒歩5分
 丸の内線 後楽園駅から 徒歩9分

住宅改良開発公社

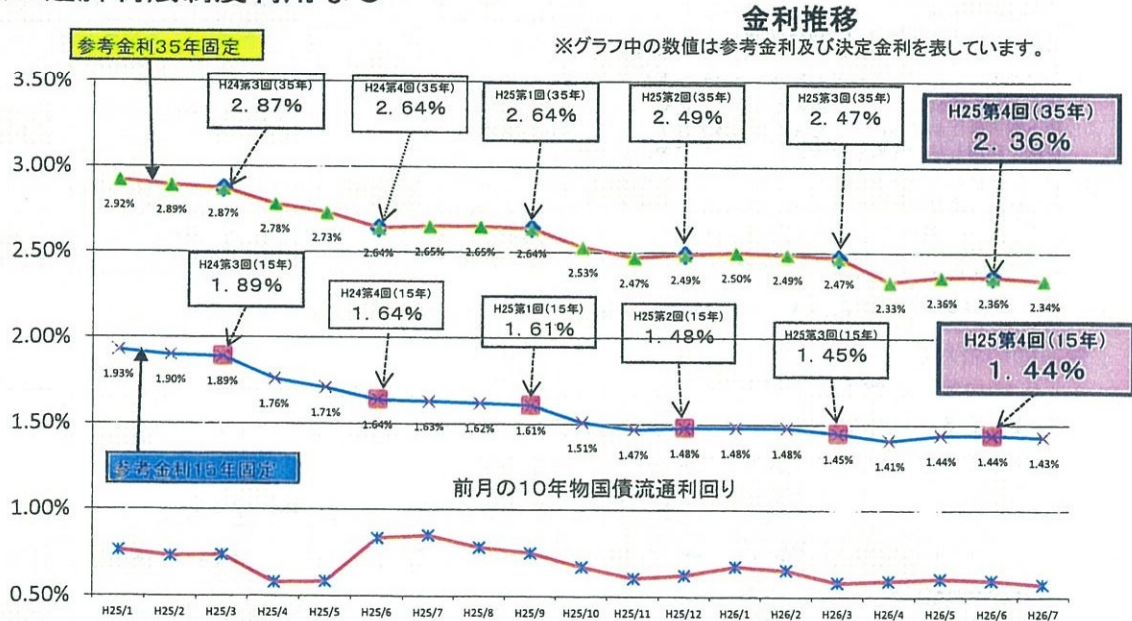
(平成26年6月30日作成)

参考資料

●繰上返済制限制度利用あり



●繰上返済制限制度利用なし



●保証料率について

住宅金融支援機構の申込みが平成26年4月13日以降の方に適用される保証料率は次のとおりとなります。

保証期間 (融資期間)		20年以下	20年を超え 25年以下	25年を超え 30年以下	30年を超え 35年以下
建設地が東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の場合	全額繰上返済による保証料返戻「なし」	1.70%	2.00%	2.28%	2.50%
	全額繰上返済による保証料返戻「あり」	1.98%	2.32%	2.65%	2.90%
建設地が上記以外の場合	全額繰上返済による保証料返戻「なし」	2.10%	2.50%	2.90%	3.20%
	全額繰上返済による保証料返戻「あり」	2.44%	2.90%	3.36%	3.70%

【新設】