

# 高齢者の豊かな生活空間開発に向けて」研究会 2週目のセミナーを8月3日に開催しました。

2週目は高齢者住宅とICTを中心としたテーマになり、国土交通省  
厚生労働省のキーマンお二人を特別招待して、介護保険制度の方針や  
具体的な施策の説明から、高齢者住宅・施設の運営に関わる機器類や  
技術・ノウハウ、自立支援に向けた取組を紹介しました。

## 《発表者の紹介》

- 国土交通省 住宅局 安心居住推進課 課長: 上森 康幹氏
- 厚生労働省 老健局 高齢者支援課 室長補佐: 佐々木 憲太氏
- 積水ホームテクノ株式会社 事業統括部 グループ長: 坪井 重人氏
- 丸文株式会社 ディオネカンパニー カンパニー長: 樋口 智昭氏
- 株式会社タムラプランニング & オペレーティング 代表取締役: 田村 明孝



**高齢者住宅の取り組み**

目標 4 多世代世代が共生し、高齢者が安心して暮らせるコミュニティの形成とまちづくり

(1) 高齢者、高齢者が住みやすい環境整備の推進

- ① 高齢者住宅の供給促進
- ② 高齢者住宅の質の向上
- ③ 高齢者住宅の運営の改善
- ④ 高齢者住宅の環境整備

(2) 多世代が共生する環境整備とまちづくりの推進

- ① 高齢者住宅と子育て世代の共生
- ② 高齢者住宅と若年世代の共生
- ③ 高齢者住宅と高齢者の共生
- ④ 高齢者住宅と高齢者の共生

**Wells 株式会社**

設立: 1963年 国産第一号プラスチックの生産販売  
1968年 エキス事業開始(ユニットバス製造)して30年以上  
1981年 高齢者住宅専門の会社設立  
1990年 高齢者住宅(バリアフリー)ユニットバス販売  
2001年 設立 (株式会社)高齢者住宅(介護)事業(本拠地)  
2014年 介護付有料老人ホーム(介護)事業(本拠地)  
2019年 介護付有料老人ホーム(介護)事業(本拠地)  
2022年 WELLSのサービス発表

売上: 289億円(2020年3月)  
従業員: 1,000名(2020年3月)

事業: 設計・建築・施工・アフターメンテナンスまで  
一貫して行うユニットバスの専門メーカーです

事業: 設計・建築・施工・アフターメンテナンスまで  
一貫して行うユニットバスの専門メーカーです



**これまでの21年間の利用者、利用者の増加**

介護付有料老人ホームは、介護付有料老人ホームが1年を超過し、介護付有料老人ホームが1年を超過する一方で、介護付有料老人ホームは4倍に増加。高齢者の介護に響いてはならないものとして、高齢者住宅に注力。

① 介護付有料老人ホームの利用者の増加

	2000年4月末	2021年3月末
第1号介護付利用者数	2,165万人	3,579万人
増分		1.7倍

② 介護付有料老人ホームの利用者の増加

	2000年4月末	2021年3月末
介護付利用者数	216万人	682万人
増分		3.1倍

③ サービス利用者の増加

	2000年4月末	2021年3月末
介護サービス利用者数	97万人	292万人
増分		4.1倍
施設サービス利用者数	52万人	96万人
増分		1.8倍
地域密着型サービス利用者数	-	89万人
増分		3.4倍



**ロボットの入社式 & 命名式**

社会の常識は  
既に「変革」が  
始まっている!

