

▼介護の手厚さが一目瞭然
なぜ専門家は
「半数以上が倒産」を予言するのか
▼「終の棲家」に
飛び交う「大手ホーム」
なぜ専門家は
休憩室で入居者の悪口が
最も重要ポイントは?

▼「介護の手厚さが一目瞭然
なぜ専門家は
「半数以上が倒産」を予言するのか
▼「終の棲家」に
飛び交う「大手ホーム」
なぜ専門家は
休憩室で入居者の悪口が
最も重要ポイントは?

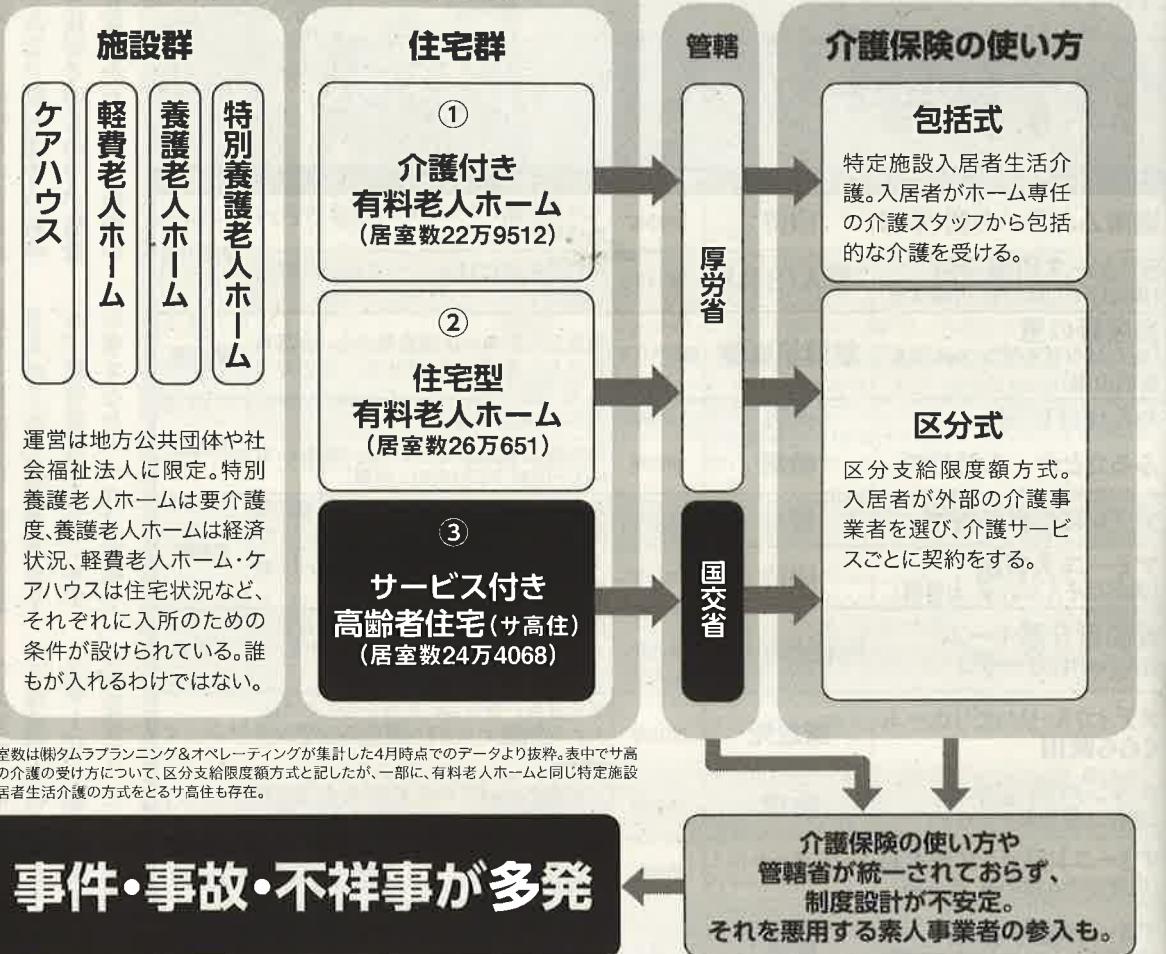
優・良・不可の実名 老人ホーム特集

全国調査!「不祥事」リスト付き



敬遠されがちな「老い」や「介護」というテーマが、誰にも“その時”は訪れるのだから知つても損はあるまい。「老人ホーム」に様々な方面から光を当てた「実名リスト」から見えてくるのは、問題山積の現状。そして、優・良・不可を見抜く秘訣――。

一目でわかる 「老人ホーム」の分類



事件・事故・不祥事が多発

いよいよ始まる令和時代、我々はこれまで以上に「老い」というテーマに直面せざるを得なくなる。6年後の2025年頃にはすべての団塊の世代が後期高齢者（75歳以上）となる。それによって社会保障費が急増することを「2025年問題」と言うが、「高齢化社会における介護問題の本丸は、高齢者と呼ばれる65歳以上ではなく、85歳以上の人口の増加です。排泄や食事などで常に介助が必要となる要介護度3以上の人々の割合は、65歳から74歳では1・3%程度。75歳から84歳でも5・6%程度。しかし、85歳以上では約23・5%、つまり、4人に一人となるのです」

高齢者住宅や介護ビジネスのコンサルティングを行う高住経ネットの濱田孝一氏はそう語る。

「85歳以上の人口は、2020年の時点でおよそ600万人。それが2035年に約1000万人まで増加する。

85歳以上の人口は、2020年の時点で約600万人。それが2035年に約1000万人まで増加する一方で、労働人口が減少する一方で、上の表をご覧いただきたい。老人ホームの分類が分

85歳以上の人口が約1000万人という時代が2026年頃まで続きます」

すなわち、我々は今後、世界中のどの国も直面したことがない真の高齢化社会に突入していくわけだ。

そして、それは決して他人ではない。自身が高齢者となっていく世代、その子供の世代、孫の世代――。誰一人として無関係ではない。その現場では何が起つていて、今後、どうなっていくのか。それらを整理して把握するのに最適なテーマ、それこそが「老人ホーム」だ。

有料老人ホーム、サービス付き高齢者住宅（サ高住）、特別養護老人ホーム、老人福祉施設……。高齢者住宅や施設に様々な呼び名のものが存在すること自体に政府の施策の矛盾が表われているのだが、それぞの違いを把握できていない方はどれくらいいるだろう。



過去10年分全国初調査 事件・事故・不祥事リスト

ホーム名	種類	発生時期	内容	都道府県
サポートハウス美咲	傷害	2018年	入居者が介護職員から暴行を受け、怪我を負う。	北海道
もえ2号館	傷害	2018年	入居者が管理人から何度も殴られ、怪我を負う。	
大地	傷害	2017年	入居者が職員から殴られて怪我を負う。	
大崎ミッドタウン総合メディケアセンター	性的虐待	2018年	入居者が職員から性的虐待を受け、宮城県から老人福祉法に基づく改善命令を受ける。	宮城県
ベストライフ仙台西	傷害・暴行	2015年	8月、職員が入居者に大怪我を負わせる。同月、別の職員が別の入居者の腹をつかみ暴行。	
はな	虐待	2015年	9月から12月、入居者に長時間の運動を強要。10月にも職員が入居者の頬を打つなど虐待。	山形県
サンシャイン・ヴィラつくば俱楽夢	死後1週間放置	2012年	入居者が亡くなってから約1週間が過ぎた後、部屋でようやく発見される。	茨城県
有料老人ホーム第2上泉	行方不明後死亡	2018年	認知症の入居者が行方不明になった後、近くの川で死亡しているのが発見される。	群馬県
ウェルネステラス富岡	傷害	2017年	入居者2名が職員から殴られて怪我を負う。	
グランドホームベルジ南渋川	連続暴行	2016年	7月に職員が入居者に暴行し、9月から12月にも別の職員が同じ入居者を10回ほど殴る。	
ベストライフ星の里	殺人未遂	2016年	入居者が職員を包丁で刺す殺人未遂事件が発生。	
すこや家 志木柏町	傷害	2016年	入居者が職員から殴られて大怪我を負う。	埼玉県
イリーゼ浦和大門	溺死	2016年	職員が機械浴槽のベルトが壊れたまま入浴介助を行い、入居者が溺死。	
サニーライフ戸田公園	殺人	2016年	入居者が別の入居者を殴り殺害。	
ちぐさこがねいの里ホーム	無資格医療	2016年	ホーム経営者の妻の医師が業務停止処分中に診察を行い、診療報酬を詐取。	千葉県
ココファンまちだ鶴川	未解決殺人	2018年	入居者が何者かによって殺害される事件が発生。	東京都
ニチイホーム鷺ノ宮	殺人	2017年	職員が入居者を浴槽に投げ入れるなどして、殺害。	
福利第一マンション(現在はメディカルホーム赤羽)	虐待	2015年	虐待の事実が発覚し、運営を主導する「岩江クリニック」を、東京都が指導。	
ベストライフ江戸川	傷害	2014年	入居者が職員から暴行を受け、怪我を負う。	
レストヴィラ赤塚(現在はSOMPOケアラヴィーレ光が丘公園)	水死	2012年	施設長と他の職員3人が、必要な介助を怠ったことで、入居者が浴室で水死。	
ベストライフ多摩センター	暴行	2011年	入居者が職員から11年に暴行を加えられていたと、多摩市が12年3月、明らかにする。	
サニーライフ国分寺	虐待	2011年	入居者が職員から11年7月と8月、机や椅子で囲われ、動けなくさせられる虐待を受ける。	
リビングケア唯の郷綾瀬寺尾台東	暴行後死亡	2019年	入居者が職員から暴行を受け、その9日後に亡くなる。	神奈川県
ベストライフ登戸	傷害	2018年	入居者が職員から暴行を受け、怪我を負う。	

有料老人ホーム サ高住 不祥事リスト

ホーム名	種類	発生時期	内容	都道府県
湘南ふれあいの園 平塚	虐待	2015年	入居者が職員から下半身の毛を剃られる虐待を受ける。	神奈川県
Sアミュ川崎幸町(現在はそんぽの家 川崎幸町)	殺人(3名)	2014年	職員が入居者3人をベランダから投げ落とし、殺害。	
鳥屋野の里(現在はツクイ・サンフォレスト新潟山潟)	無資格医療	2016~17年	施設長の医師が医療資格のない介護職員二人に、医療行為をさせる。	新潟県
たんぽぽ田尻	火災	2019年	ホームで火災が発生。	
ふるさとホーム浜松西	横領	2013年	施設管理者が入居者2名の口座から、計86万円を勝手に引き出し、着服。	静岡県
アグレにじ北名古屋	暴行	2018年	入居者が看護師と介護職員から暴行を受ける。	愛知県
アミュ大曾根(現在はそんぽの家 大曾根)	虐待	2014年	入居者が職員から顔におむつのせられる虐待を受ける。	
高齢者介護ホーム nagomiガーデン	無資格医療・虐待	2017年	医療資格のない当時の運営会社社長が入居者4名に、壊死した組織をハサミで切り取るなど虐待。	三重県
メディカル・リハビリホーム くらら吹田	窒息死	2016年	准看護師が呼吸器の電源を切り、その後、入れるのを忘れたまま放置し、入居者が窒息死。	大阪府
グランパ羽曳野(現在は愛幸苑やすらぎ)	拘束	2016年	入居者をベルトで拘束するなど介護保険法に違反し、行政処分を受ける。	
アミュレジデンス茨木島(現在はそんぽの家 茨木島)	虐待	2016年	居室の扉を固定し入居者を閉じ込め、行政処分を受ける。※発生時期は報道時。	
アミュ豊中穂積(現在はそんぽの家 豊中穂積)	傷害	2015年	入居者が職員から頭や頬を打たれ腰を蹴られたほか、首を絞められるなどして全治3週間の怪我を負う。	
レストヴィラ弁天町(現在はSOMPOケアラヴィーレ弁天町)	死亡事故	2013年	入居者が入浴介助を受けていた際に意識を失い、搬送先の病院で亡くなる事故が発生。	
はぴね神戸学園都市	暴行	2011~12年	入居者が職員2名に11年5月頃から約8ヶ月間、暴行を繰り返される虐待を受ける。	兵庫県
あかり苑中島	死亡事故	2016年	入居者が高温の風呂に入れられたことで亡くなる事故が発生。	和歌山県
あいらの杜 広島戸坂	虐待	2017年	入居者が職員から虐待を加えられ、そのことで18年4月から6ヶ月間、行政処分を受ける。	広島県
SOMPOケアラヴィーレ舟入	横領	2017年	職員が要介護の入居者のキャッシュカードを使い、約455万円を着服。	
グループリビングももの苑	横領・傷害	2010~13年16年	16年6月、入居者への傷害事件が発生。10年から13年、事務長が入居者3人から計2160万円を着服。	徳島県
長寿の里はるかぜガーデン	殺人未遂	2015年	入居者が別の入居者からナイフで刺される殺人未遂事件が発生。	
さわやか鳴水館	死亡事故	2016年	職員が誤って入居者をベッドから転落させ、同日に死亡する。	福岡県
アンクラージュ大橋南	交通死亡事故	2009年	送迎車が事故を起こし、同ホーム内のデイサービス利用者と運転手が死亡。	
ケアホーム来夢	殺人	2015年	入居者が別の入居者を刺殺する事件が発生。	大分県
悠々	虐待	2012年	入居者が職員から両腕を強く掴まれる虐待を受ける。	

事業者や高齢者住宅事業者は急増してきました。その中には介護に関する知識もノウハウもなく、異業種から、「儲かりそう」と安易にあります。当然、事業計画の甘さから倒産する業者も出でます。2016年の介護度上の課題も大きいという。「厚労省が管轄する有料老人事業者に加えて、制度上の課題も大きいといふ。人ホームと、国交省が管轄するサ高住のいずれも、届け出や登録が必要です。しかし、同じ民間の高齢者住宅に対する指導監査体制は事実が分かれているのかは、誰にも説明できません。二つの省庁にまたがる制度の歪みによって、高齢者住宅に

かりにくいのは、「住宅」と「施設」を混同しがちだからである。住宅はその名の通り住居そのもので、施設はどちらかと言えば病院に

近い存在である。表にある通り、施設とは、特別養護老人ホームや養護老人ホーム、軽費老人ホーム、ケアハウスなど。一方、本稿で

取り上げる高齢者住宅は、①介護付き有料老人ホーム、②住宅型有料老人ホーム、③サービス付き高齢者住宅(サ高住)の三つに大別でき

る。高齢者住宅の開設コンサルティングやデータベースの作成を手掛けるタムラプランニング&オペレーティングの集計によれば、そ

れぞの居室数は①22万9512、②26万651、③24万4068となっている。「2000年の介護保険制度の発足以来、介護サービ

入居者一人あたりの
介護職員比率 高価格帯 34万円以上

ブランド名	事業主体	介護職員比率(実質)	対象ホーム数	月額費用(万円)
フェリオ	(株)LIXIL	1.17	4	57.32
センチュリーシティ	長谷工グループ	1.31	3	45.85
もみの樹	大和ハウスライフサポート(株)	1.34	4	54.40
アライフ	セコムグループ	1.34	11	57.26
ヒルデモア	東京海上日動ベーターライフサービス(株)	1.36	7	75.19
アリア	(株)ベネッセスタイルケア	1.48	22	78.93
シルバーシティ	太平洋グループ((株)太平洋シルバーサービス)	1.48	10	47.30
くらら	(株)ベネッセスタイルケア	1.64	37	37.28
トラストガーデン	リゾートトラストグループ	1.65	9	70.92
コミュニケア	リエイグループ	1.68	4	35.59
ウェルケア	(株)サンケイビルウェルケア	1.84	6	41.26
グランダ	(株)ベネッセスタイルケア	1.99	89	40.76
ラビアンローズ	日本ロングライフグループ	2.09	3	44.10
シルバービレッジ	(株)シルバービレッジ	2.10	4	37.11
グレースメイト	(株)オールライフメイト	2.10	6	35.52
フェリエドウ	ライクケアネクスト(株)	2.14	4	34.64
グランフォレスト	住友林業グループ	2.29	5	37.63
グッドタイムリビング	オリックス・リビング(株)	2.29	3	46.88
パーマリィ・イン	(株)アセット	2.33	4	34.70
ふれあいの園	ふれあいグループ	2.34	10	39.64

出典 (株)タムラプランニング&オペレーティング

(職員比率の値が一に近いほど)**介護が手厚い**

るもあります

「職員たちの表情が穏やかでない場合は、日常的にス

トレスを抱えている可能性があります。世の中を騒がせる老人ホームを巡る事件

の多くは、安い賃金で働くか

されているスタッフのストレス蓄積も大きく影響して

いる。入居者の面倒を見る

トレスを抱えている可能性があります。世の中を騒がせる老人ホームを巡る事件

の多くは、安い賃金で働くか

されているスタッフのストレス蓄積も大きく影響して

いる。入居者の面倒を見る

トレスを抱えている可能性があります。世の中を騒がせる老人ホームを巡る事件

の多くは、安い賃金で働くか

されているスタッフのストレス蓄積も大きく影響して

いる。入居者の面倒を見る

入居者一人あたりの
介護職員比率 低価格帯 19万円未満

ブランド名	事業主体	介護職員比率(実質)	対象ホーム数	月額費用(万円)
すこや家	ALSOKグループ((株)ウイズネット)	1.99	33	17.84
ヒューマンサポート	日本ヒューマンサポートグループ	2.05	7	16.50
あいらの杜	(株)はれコーポレーション	2.14	9	16.36
徳洲会	徳洲会グループ	2.14	14	14.41
チャーム	(株)チャーム・ケア・コーポレーション	2.18	10	18.83
そんぽの家	SOMPOホールディングスグループ	2.24	152	18.25
みのり	(株)アクティブ・ケア	2.26	9	18.08
オアシス	(株)医療給食	2.28	3	13.15
ニチイケアセンター	ニチイグループ	2.30	58	17.47
ジョイライフ	(株)ジョイライフ	2.38	5	18.05
翔裕館	サンガグループ	2.40	6	17.98
はなことば	ソニー・ライフケアグループ	2.48	17	17.73
やわらぎ苑	(株)川島コーポレーション	2.50	5	16.36
スーパー・コート	スーパー・コートグループ	2.52	14	16.82
杜	悠隆グループ	2.55	5	11.00
家族の家	(株)三英堂商事	2.57	8	18.60
ハートフルケア	(株)東日本福祉経営サービス	2.59	7	15.21
憩	フロンティアグループ	2.61	7	16.85
ベストライフ	ベストライフグループ	2.64	80	18.70
さわやか	ウチヤマグループ((株)さわやか俱乐部)	2.67	24	13.87
サニーライフ	(株)川島コーポレーション	2.67	44	16.35
ラ・ナシカ	(株)シダー	2.69	21	17.23
ふるさとホーム	(株)ヴァティー	2.70	19	14.81
シルバータウン	白十商事(有)	2.83	8	8.50
ロイヤルレジデンス	(株)社会福祉総合研究所	2.86	3	15.82

出典 (株)タムラプランニング&オペレーティング

(職員比率の値が一に近いほど)**介護が手厚い**

で答えにつまつたり、個別のケアです」と曖昧なことを言うようでは、何もやつていないので同じ。入居者の職歴や趣味嗜好などのプロフィールを面談で詳しく

聞き出して、どのような話題でどのように反応するか、好きしたこと嫌いなことの情報報を、スタッフ間で共有しないなければならない。この点に関して、具体的な例

をあげて話が出来なければ、最低限のことやらやっていないことになります。また、24時間看取りは行われません」(同)

に応する専門医である、在宅医療支援診療所の医師や訪問看護との提携がない。そこで、良し悪しを見極めるわけだ。ただし、当然、むやみやたらに見学するのではなく、その前にやつておかなればならないことがある。金銭面のシミュレーションだ。

「ホームを選ぶ前に、自分の預貯金や不動産などの資産がいくらあるのか、年金や家族からの援助などの毎月の収入がいくらあるのかを確認する必要がある」

「ホームを選ぶ前に、自分の預貯金や不動産などの資産がいくらあるのか、年金や家族からの援助などの毎月の収入がいくらあるのかを確認する必要がある」

「私は夫が入るホームを決めるために何カ所も見学しましたが、結局のところ、一番大事なのは、玄関を入れた時の雰囲気なんですね。例えば、職員が笑顔で挨拶を返してくれる、といつたことが大事。「ご苦労様で」と笑顔で言つてくれるところもあれば、無愛想な対応しかしてくれないとこ

岡本典子氏である。

「そして、老人ホームに入つたと仮定して、最初の前払金を払った後、毎月の出費に対しても、毎月の収入では足りなければ、保有資産から切り崩していく計算をします。その際、気を付けておかないのは、大病した時の医療費や葬式、墓の建立などの費用を、予め決めて計算していくけば、自分で残しておくると自分で決めて計算していくければ、自ずと入居可能な老人ホームの価格帯が決まります」