

各 位

「高齢者の豊かな生活空間開発に向けて」研究会
株式会社タムラプランニング&オペレーティング
代表幹事 田村 明孝

「高齢者の豊かな生活空間開発に向けて」研究会開催のご案内
第 52 回「国内ホーム見学ツアー」
【高齢者の住まいのあり方】
～様々なタイプの高齢者住宅 in 兵庫～

謹啓 仲秋の候、皆様におかれましては益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、今年の敬老の日の統計では 65 歳以上人口は 3619 万人と前年に比べ 5 万人減少したものの、総人口に占める割合は 29.4%と過去最高になったと発表されました。高齢者が住まう施設・住宅の重要性が益々高まる中、65 歳以上の就業者もふえ、ライフスタイルの変化や、団塊の世代が高齢期になることにより、更なるサービスの多様化が求められ、選択される住宅のハード面、ソフト面への要求も更に増えていくことが予想されます。

そこで今回は、兵庫県で特徴のある様々なジャンルの高齢者住宅 3 カ所を訪問する見学会を開催することに致しました。

1 ヶ所目は**西日本プロパティーズ株式会社運営「ディアージュ神戸」**に伺います。2004 年 10 月オープンの住宅棟 175 戸・介護棟 100 戸の介護付有料老人ホーム。JR 神戸線舞子駅から北へ車で 20 分程、自然豊かな丘にあり、海峡が望める環境です。五感を刺激する空間で 24 時間 365 日の医療、介護の対応が可能です。お元気な時から要介護状態になっても安心して住まえます。

2 ヶ所目は**ハynesコーポレーション株式会社企画・マスターズライフ株式会社売主・株式会社ライフ・ワン・サポート管理の「神戸ジェームス山 中楽坊」**に伺います。2025 年 4 月竣工の高齢者向け分譲マンション。明石海峡大橋を見晴らす丘に建つ 135 戸の住宅で、三宮、大阪などの都心へのアクセスも快適。高齢者の心身の状態に適したハード・ソフトを兼ね備え、豊かなコミュニティの中で暮らせる「心から笑顔になれる高齢者住宅」を提供しています。

3 ヶ所目は**株式会社スーパー・コート運営「スーパー・コート武庫之荘」**に伺います。2012 年 11 月オープンの 60 戸（60 人）の住宅型有料老人ホームです。阪急神戸線の武庫之荘駅より徒歩 7 分。閑静な住宅街に建ち、各フロアに食堂と個浴を完備したフロアユニットタイプです。パーキンソン病の受け入れもでき、リハビリにも特化。ホーム内に天然温泉を運んでくるので、自宅で温泉を楽しめます。

ご多用中とは存じますが当ツアーにご参加いただき、実際の現場を訪問、実状を目の当たりにし、今後の事業推進にお役立ていただければと考えております。

定員になり次第締切りとさせていただきますので、ご希望の方はお早めにお申込み下さい。

謹白

■□研修日□■

2025 年 11 月 13 日（木） 10 時 15 分 ディアージュ神戸 集合

※シーサイドホテル舞子ヴィラ前泊の方はホテル 9 時 45 分出発です

■□参加定員□■

25 名 ※定員になり次第締め切らせていただきます。

■□参加費□■

25,000 円 ※見学ホーム間の専用車、各ホーム資料代、昼食、消費税込
※宿泊手配ご希望の方は別途承ります。

■□申込み□■

FAX またはメール・QR コードにてお申込み下さい。（担当：中里）

FAX：03-3292-3288 Mail：nakazato@tamurakikaku.co.jp

■ □ スケジュール (予定) □ ■

月日	時間	訪問先・スケジュール	内容	
1 1 月 1 3 日 (木)	9:45	シーサイドホテル舞子ピラ神戸 集合	前泊の方	
	(移動)	7*。(約20分)		
	10:15	ディアージュ神戸 集合	現地集合の方	
	10:30	視察① ディアージュ神戸	介護付有料老人ホーム	
	}		兵庫県神戸市垂水区学が丘5-1-4	住宅棟175戸・介護棟100戸
				2004年10月オープン
	12:30		西日本プロパティーズ株式会社	見学・説明・昼食
	(移動)	3*。(約15分)		※専用車で全員一緒に移動します
	13:00	視察② 神戸ジェームス山 中楽坊	分譲型高齢者向けマンション	
	}		兵庫県神戸市垂水区青山台6-2-1	136戸
			マスターズライフ株式会社 (事業主 (売主))	2025年4月7日竣工
	14:30		ハynesコーポレーション株式会社 (企画販売 (代理))	見学・説明
	(移動)	42*。(約60分)		※専用車で全員一緒に移動します
	15:30	視察③ スーパー・コート 武庫之荘	住宅型有料老人ホーム	
	}		兵庫県尼崎市南武庫之荘2-18-18	60戸 (定員60名)
			2012年11月オープン	
17:00		株式会社スーパー・コート	見学・説明	
(移動)	13*。(約30分)		※専用車で全員一緒に移動します	
17:30		新大阪駅 解散		

上記時間は予定です。当日の交通状態により時間が前後する場合がございます。

第 52 回 ≪国内ホーム見学ツアー≫ 参加申し込み

【高齢者の住まいのあり方】 ～様々なタイプの高齢者住宅 in 兵庫～

ご事業者名	
ご住所 〒	
TEL :	FAX :
フリガナ お名前	ご所属・お役職 E-mail : 携帯番号 (当日の緊急連絡先)
フリガナ お名前	ご所属・お役職 E-mail : 携帯番号 (当日の緊急連絡先)
フリガナ お名前	ご所属・お役職 E-mail : 携帯番号 (当日の緊急連絡先)

お手数ですが、今後 DM 等によるセミナー案内を希望されない方は、下記に○をつけ FAX にてご返送下さい。
今後 DM の送付を希望しません (はい・いいえ)

FAX : 03-3292-3288