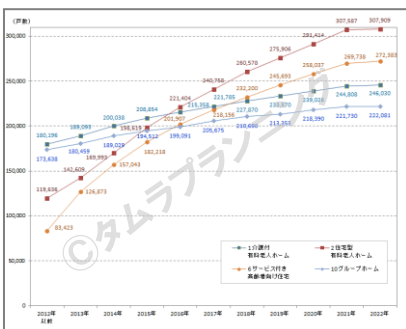


最新の高齢者住宅の業界動向 レポート
～「高齢者住宅データ〔全国版〕」2022年度上半期号を用いて～

施設タイプ	ホーム数	居室数 計
1 介護付有料老人ホーム	4,320	246,030
2 住宅型有料老人ホーム	11,232	307,909
3 健康型有料老人ホーム	20	415
4 無届有料老人ホーム	277	6,931
5 分譲型ケア付きマンション	86	13,817
6 サービス付き高齢者向け住宅	8,019	272,383
7 軽費老人ホーム・A型・B型	205	11,942
8 ケアハウス	2,128	83,537
9 介護老人ホーム	946	63,175
10 グループホーム	14,129	222,081
11 介護老人福祉施設	10,246	649,809
12 介護老人保健施設	4,083	370,798
13 介護療養型医療施設	384	13,530
14 介護医療院	666	39,741
全国 合計	56,741	2,302,098



順位	事業主体
1	SOMPOホールディングス グループ
2	株式会社スタイルケア
3	株式会社川島コーポレーション
4	ベストライフ グループ
5	ニチイ グループ
6	木下工務店 グループ
7	グッドタイム・アライアンス グループ
8	HITOWAケアサービス㈱
9	㈱ハーフ・センチュリー・モア
10	ウチヤマ グループ

高齢者住宅・施設のデータベースとコンサルティングを提供する株式会社タムラプランニングアンドオペレーティング（東京都千代田区、代表取締役：田村明孝）では、この度TPデータ・サービス「**高齢者住宅データ〔全国版〕**」2022年度**上半期号**を発行しました。

このデータは、**全14種類・5.7万ヶ所の高齢者住宅・施設の整備状況をまとめ、そのタイプ別の有料老人ホームやサ高住の開設状況や業界動向など、市場分析や調査に活用できます。**



本リリースでは、この2022年度上半期号のデータを元に、最新の高齢者住宅・施設のデータを分析した、いくつかのトピックスをご紹介します。

■トピックス

- ① 高齢者住宅・施設のホーム数及び戸数
- ② オペレーター別の供給戸数ランキング
(有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅)

次ページをご覧ください

《プレスリリースに関するお問い合わせ》

株式会社タムラプランニングアンドオペレーティング 担当：中里・高瀬

所在地：〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-13 大手町宝栄ビル601

電話：03-3292-1107 FAX：03-3292-3288

E-mail: tamurakikaku-a@tamurakikaku.co.jp

URL: <https://www.tamurakikaku.co.jp/>



1. 高齢者住宅・施設のホーム数及び戸数（1）

高齢者住宅・施設のホーム数及び戸数の現況

全国における高齢者住宅・施設（全14種類、2022年4月時点）の総ホーム数は56,741ヶ所になり、総居室数は2,302,098戸に上ります。

そのタイプ別に見ると、ホーム数ではグループホームの14,129ヶ所が最も多く、次に住宅型有料老人ホーム（以下、住宅型）の11,232ヶ所、介護老人福祉施設（地域密着型含む）の10,246ヶ所が続きます。居室数では介護老人福祉施設の649,809戸が最多となっており、次いで介護老人保健施設の370,798戸、住宅型の307,909戸がそれに続きます。

サービス付き高齢者向け住宅（以下、サ高住）は、旧高専賃からの転換やサ高住の補助・整備事業から登録数が急増し、2022年4月時点のホーム数は8,019ヶ所、居室数は272,383戸に達します。

介護療養型医療施設は、医療保険施設や介護医療院への転換等が進められているため、ホーム数が384ヶ所まで減少しているのに対して、介護医療院は666ヶ所へと増加しています。

高齢者住宅・施設のタイプ(全14種類)

介護付有料老人ホーム	分譲型ケア付きマンション	軽費老人ホーム・A型・B型	介護老人福祉施設(特養)
住宅型有料老人ホーム	サービス付き高齢者向け住宅	ケアハウス	介護老人保健施設(老健)
健康型有料老人ホーム		養護老人ホーム	介護療養型医療施設
無届有料老人ホーム		グループホーム	介護医療院

全国の高齢者住宅・施設(タイプ別、ホーム数・居室数)

施設タイプ	ホーム数	内、地域密着型	要介護者向け・居室数	内、地域密着型	自立者向け・居室数	居室数 計
1 介護付有料老人ホーム	4,320	243	220,804	5,918	25,226	246,030
2 住宅型有料老人ホーム	11,232		297,749		10,160	307,909
3 健康型有料老人ホーム	20				415	415
4 無届有料老人ホーム	277		5,400		1,531	6,931
5 分譲型ケア付きマンション	86				13,817	13,817
6 サービス付き高齢者向け住宅	8,019	47	243,460	1,275	28,923	272,383
7 軽費老人ホーム・A型・B型	205		121		11,821	11,942
8 ケアハウス	2,128	69	24,410	1,676	59,127	83,537
9 養護老人ホーム	946		27,774		35,401	63,175
10 グループホーム	14,129	14,129	222,081	222,081		222,081
11 介護老人福祉施設	10,246	2,461	649,809	65,213		649,809
12 介護老人保健施設	4,083		370,798			370,798
13 介護療養型医療施設	384		13,530			13,530
14 介護医療院	666		39,741			39,741
全国 合計	56,741	16,949	2,115,677	296,163	186,421	2,302,098

※2022年4月集計

1. 高齢者住宅・施設のホーム数及び戸数（2）

高齢者住宅・施設のホーム数及び戸数の推移

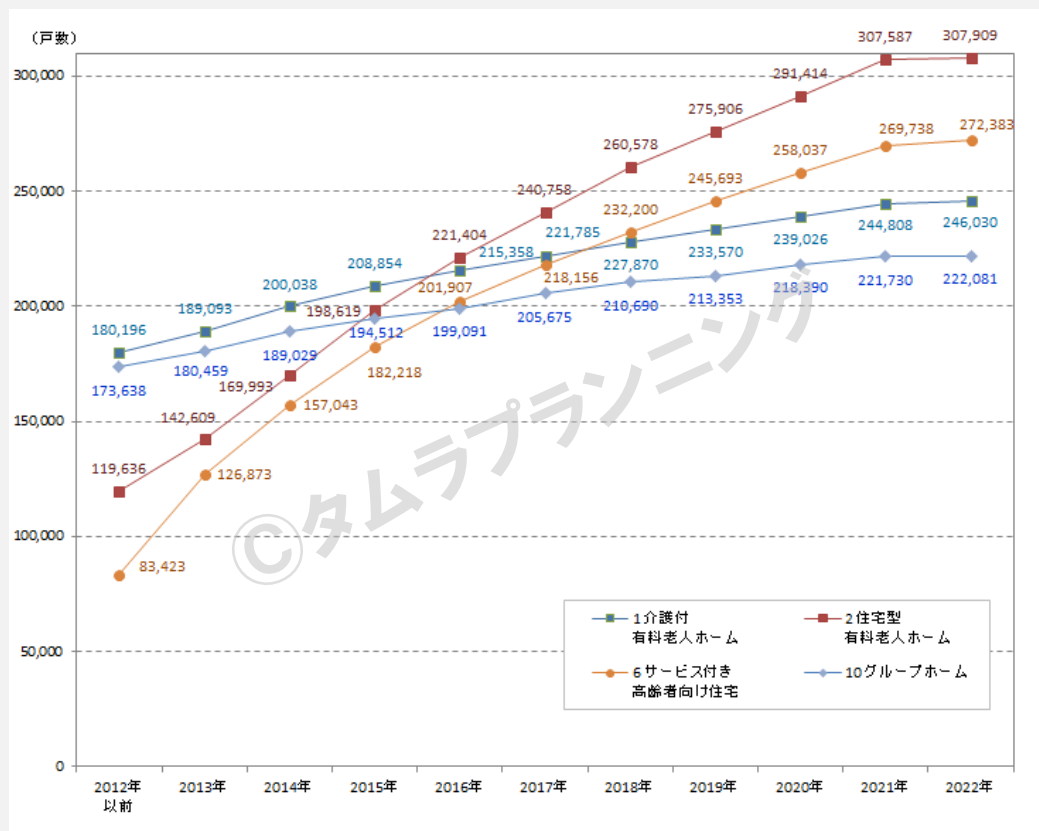
高齢者住宅のタイプのうち、特に民間事業者による運営が多い介護付、住宅型、サ高住、グループホームに着目して、近年のホーム数・戸数の推移を見たものが次のグラフになります。

後期高齢者数の増加に伴って高齢者住宅・施設の需要は伸びており、新型コロナが影響しはじめる2020年以降においても、いずれのタイプでホーム数・戸数は増加しています。

そのような市場環境の中でも、増加傾向が顕著に表れているのは住宅型とサ高住になり、コロナ前の2019年と比べた2022年4月時点では、住宅型が32,003戸、サ高住が26,690戸の増加となっています。

それに対して介護付やグループホームでは、自治体による総量規制やユニット・定員数などの要件から、新規開設の戸数は抑えられる傾向になり、2019年と比べた2022年4月時点では、介護付が12,460戸、グループホームが8,728戸の増加に留まっています。

高齢者住宅・施設の推移(民間セクターが多いタイプ別、戸数)



※2022年のみ2022年4月までの集計

2.オペレーター別の供給戸数ランキング（1） （有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅）

有料老人ホームの供給戸数ランキング

有料老人ホーム等（分譲型ケア付きマンション、無届ホーム含む）の事業主体別供給戸数ランキング（2022年4月集計）では、1位はSOMPOホールディングスグループの19,046戸/300ヶ所になります。2位は(株)ベネッセスタイルケアの18,242戸/335ヶ所、3位は(株)川島コーポレーションの12,644戸/142ヶ所となっています。昨年（2021年4月集計）のランキングでは、1位が(株)ベネッセスタイルケアの18,032戸、2位がSOMPOホールディングスグループの17,695戸でした。SOMPOホールディングスグループは、2022年4月に有料老人ホームを16ヶ所運営している(株)ネクサスケアをグループ化したこともあり、2位から1位へと上昇しました。3位の(株)川島コーポレーションは、首都圏のほか九州地方でも新規開設を行っており、1年で783戸/7ヶ所増加しました。その他のランキング上位で、大幅に供給戸数が増加した事業主体としては、7位のグッドタイム・アライアンスグループがあり、2021年10月に(株)アーバンアーキテックを傘下に入れたこともあって、830戸/35ヶ所増加しています。12位のチャーム・ケア・コーポレーショングループは、首都圏や関西地方において新規開設を続けているほか、介護付4ヶ所を運営する(株)ライクの子会社化も含めて、692戸/9ヶ所増加しました。18位の(株)アンビスも新規開設を活発に行っており、741戸/14ヶ所増加しました。

全国・事業主体別 有料老人ホーム等 供給戸数ランキング （分譲型ケア付きマンション、無届ホーム含む）

順位	事業主体	居室数	シェア	ホーム数
1	SOMPOホールディングスグループ	19,046	3.3%	300
2	(株)ベネッセスタイルケア	18,242	3.2%	335
3	(株)川島コーポレーション	12,644	2.2%	142
4	ベストライフグループ	11,482	2.0%	182
5	ニチイグループ	9,103	1.6%	151
6	木下工務店グループ	7,049	1.2%	116
7	グッドタイム・アライアンスグループ	6,592	1.1%	123
8	HITOWAケアサービス(株)	6,143	1.1%	100
9	(株)ハーフ・センチュリー・モア	5,057	0.9%	18
10	ウチヤマグループ	4,789	0.8%	73
11	シップヘルスケアグループ	3,796	0.7%	57
12	チャーム・ケア・コーポレーショングループ	3,577	0.6%	55
13	ALSOKグループ	3,355	0.6%	72
14	中銀グループ	3,257	0.6%	18
15	大和証券グループ	2,812	0.5%	34
16	シダーグループ	2,592	0.5%	44
17	聖隷福祉事業団グループ	2,501	0.4%	11
18	(株)アンビス	2,490	0.4%	52
19	スーパー・コートグループ	2,475	0.4%	36
20	長谷工グループ	2,392	0.4%	35

2.オペレーター別の供給戸数ランキング（2） （有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅）

サービス付き高齢者向け住宅の供給戸数ランキング

サービス付き高齢者向け住宅の事業主体別供給戸数ランキング（登録ベース、2022年4月集計）では、1位は学研 グループの9,731戸/176ヶ所になります。続く2位はSOMPOホールディングス グループの8,705戸/144ヶ所、3位はフジ・アメニティサービス(株)の7,448戸/229ヶ所となっています。

学研 グループは、活発な新規開設に加え、(株)トーハンコンサルティン及びしのはらA&M(株)を買収するなど、昨年より1,382戸/25ヶ所増加して、ランキングも2位から1位となりました。

その他のランキング上位では、16位のグッドタイム・アライアンス グループが、先述の(株)アーバンアーキテックのグループ化のため、また18位のリビングプラットフォーム グループがブルー・ケア(株)を子会社化して、新規開設含め供給戸数が大幅に増加しており、それぞれ昨年より1,053戸/43ヶ所、594戸/6ヶ所増加しています。

全国・事業主体別 サービス付き高齢者向け住宅 供給戸数ランキング(登録ベース) (有料老人ホームの届出がされているホームは除く)

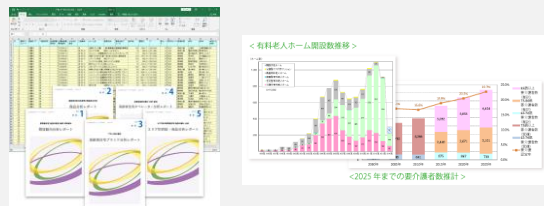
順位	事業主体	居室数	シェア	ホーム数
1	学研 グループ	9,731	3.6%	176
2	SOMPOホールディングス グループ	8,705	3.2%	144
3	フジ・アメニティサービス(株)	7,448	2.7%	229
4	(株)ヴァティ	4,130	1.5%	121
5	ウェルオフ グループ	3,526	1.3%	85
6	ALSOK グループ	2,254	0.8%	41
7	NPO法人 ラ・シャリテ	1,933	0.7%	98
8	積水ハウス グループ	1,877	0.7%	39
9	SIホールディングス グループ	1,873	0.7%	74
10	HITOWAケアサービス(株)	1,859	0.7%	28
11	メディカル・ケア米子 グループ	1,741	0.6%	32
12	チャーム・ケア・コーポレーション グループ	1,722	0.6%	22
13	やさしい手 グループ	1,592	0.6%	43
14	ゴールドトラスト グループ	1,556	0.6%	34
15	ミサワホーム グループ	1,489	0.5%	36
16	グッドタイム・アライアンス グループ	1,383	0.5%	50
17	(株)三英堂商事	1,346	0.5%	29
18	リビングプラットフォーム グループ	1,335	0.5%	17
19	パナソニック グループ	1,261	0.5%	61
20	(株)レイクス21	1,080	0.4%	27

今回活用したデータの紹介

「高齢者住宅データ〔全国版〕」では、全14種類・5.7万ヶ所（2022年4月時点）の高齢者住宅・施設のデータを収録しており、有料老人ホーム（無届有料老人ホーム・分譲型ケア付マンション含む）とサ高住の一部については、料金・居室面積・人員配置・入居率等の詳細情報も掲載しています。

この他に付帯するホームページサービスは、高齢者住宅・施設のオープン情報や公募情報、M & A、業界ニュース等の最新情報を適時掲載して、迅速な情報提供を行っています。

「高齢者住宅データ〔全国版〕」



TPデータ・サービス

当社では、高齢者住宅・介護サービスに特化したデータベースとコンサルティングに長年の実績を持ち、2005年よりデータベースと分析レポートを組み合わせたTPデータ・サービスを提供しており、高齢者の住宅から介護サービスに関わる業界動向の情報を集約・提供しています。

1. 高齢者住宅データ

全国の高齢者住宅・施設（有料老人ホーム・サ高住・グループホーム・特養・老健等14種）のデータ&レポート集

2. 介護保険居宅サービスデータ

全国の介護保険居宅サービス（訪問介護・デイサービス・小規模多機能等17種）のデータ&レポート集

3. 自治体別高齢者住宅・施設等の需給予測データ

各自治体等332ヶ所における介護保険事業計画・事業支援計画のデータや需給・供給の予測データ

次回のセミナーや勉強会

当社では、今後も高齢者住宅及び介護保険サービス業界に向けた、各種テーマや切り口のセミナーや研究会を開催していきますので、次回以降の内容についても、ご期待ください。

- ・ [TPデータを活用した高齢者住宅マーケットセミナー（8月予定）](#)

TPデータセミナー

高齡者住宅・介護保険の業界関係者向け
「TPデータセミナー第29回」
「TPデータを活用した高齢者住宅マーケットの分析と予測」セミナー
介護保険居宅サービスの最新データと業界動向の解説
～2022年度上半期データを用いて～
タムラプランニングアンドオペレーティング
2022.8.29日 無料
14:00～15:30(予定)
会場とオンラインの同時開催

《プレスリリースに関するお問い合わせ》

株式会社タムラプランニングアンドオペレーティング 担当：中里・高瀬
所在地：〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-13 大手町宝栄ビル601
電話：03-3292-1107 FAX：03-3292-3288
E-mail: tamurakikaku-a@tamurakikaku.co.jp
URL: <https://www.tamurakikaku.co.jp/>

