

2020年11月吉日

『1.高齢者住宅データ〔全国版〕 2020年度下半期号』発行のお知らせ

- TPデータ・サービス 最新号 -
全国の高齢者住宅 約5.5万ヶ所を収録

この度、株式会社タムラプランニング&オペレーティングは、TPデータ・サービス『1.高齢者住宅データ〔全国版〕 2020年度下半期号』を発行いたしました。

当商品は、全国を網羅した高齢者住宅に関する業界随一のデータ集であり、介護付き有料老人ホーム、住宅型有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅をはじめ、14種類・約5.5万ヶ所の高齢者住宅を収録しております。高齢者住宅のホーム名や事業主体、所在地、戸数等の基礎情報のほか、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅については、一部を除き月額費用や居室面積、入居率等の詳細情報も提供しております。

今回、発行したデータを基に、「高齢者住宅・事業主体ランキング」の表を作成いたしました。昨年データと比較し、この1年間の大手事業主体における新規開設動向やM&Aによるランキングの変動を明らかにしております。ご利用者のニーズに応じ、TPデータ・サービスを基にして、これ以外の様々な切り口からグラフ・表・レポート等の作成が可能です。

弊社では、TPデータ・サービスとして、「1.高齢者住宅データ」のほか、「2.介護保険居宅サービスデータ」、「3.自治体別高齢者住宅・施設等の需給予測データ」等を発行しており、今後も介護保険及び高齢者住宅業界に関する調査・集計・予測・分析結果を提供してまいります。弊社作製のデータ集・分析レポートを是非ご購入下さいませようお願い申し上げます。

《本プレスリリースに関するお問い合わせ》

株式会社 タムラプランニング&オペレーティング

担当者名：中里・渡辺

電話：03-3292-1107

E-mail: tamurakikaku-a@tamurakikaku.co.jp

《会社概要》

会社名：株式会社 タムラプランニング&オペレーティング

所在地：〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-13 大手町宝栄ビル601

代表者：代表取締役 田村 明孝

設立：1987年9月

URL：https://www.tamurakikaku.co.jp/

【トピックス】

高齢者住宅・事業主体ランキング

<「ALSOK グループ」と「グッドタイム・アライアンス グループ」が、M & Aにより規模を大幅に拡大>

近年、介護事業者のM & Aは活発になってきており、高齢者住宅業界においても、様々な動きが見られる。弊社データより、2019年10月及び2020年10月時点の有料老人ホーム（無届・分譲型ケア付きマンション含む）等・サービス付き高齢者向け住宅・グループホームの合計戸数ランキングを比較した。

1位の「SOMPO ホールディングス グループ」及び2位の「(株)ベネッセスタイルケア」の順位は変わらず、「学研 グループ」が4位から3位となっている。これは、主に新規開設により、サ付住の居室数が1,200戸ほど増加したことによる。次に、「(株)川島コーポレーション」は、有料老人ホームが1,051戸増えたことにより、順位が6位から5位となった。

「ALSOK グループ」は、2020年4月に「(株)らいふホールディングス」を傘下に入れ、10月に「ALSOK 介護(株)」(旧・「(株)ウイズネット」及び「(株)HCM」)と「(株)らいふ」を柱にグループ内再編を行った。居室数も約2,700戸増加し、順位も8位となった。「グッドタイム・アライアンス グループ」は、ここ数年、活発なM&Aを続けており、この1年間でも北海道の「(株)アクティブ・ケア」及び兵庫県の「(医)社団 博心会」を事業継承し、居室数が約1,200戸増加、順位も11位になった。

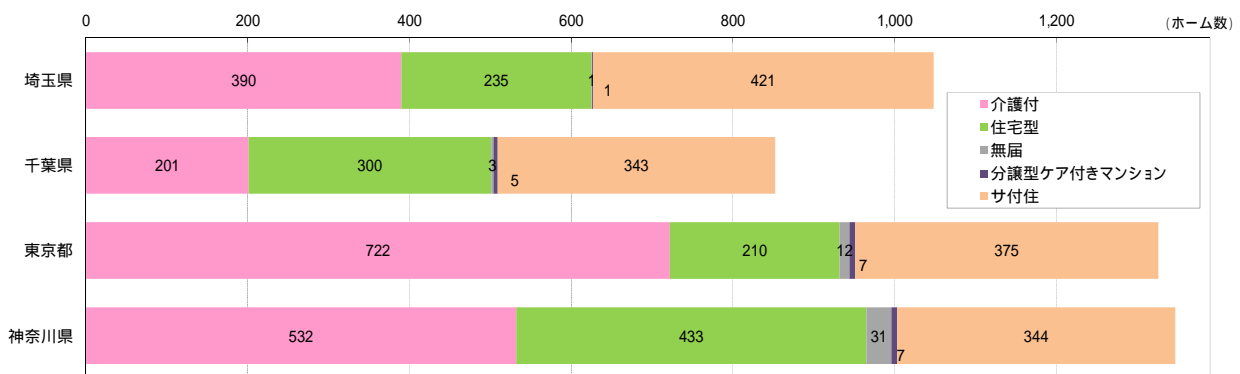
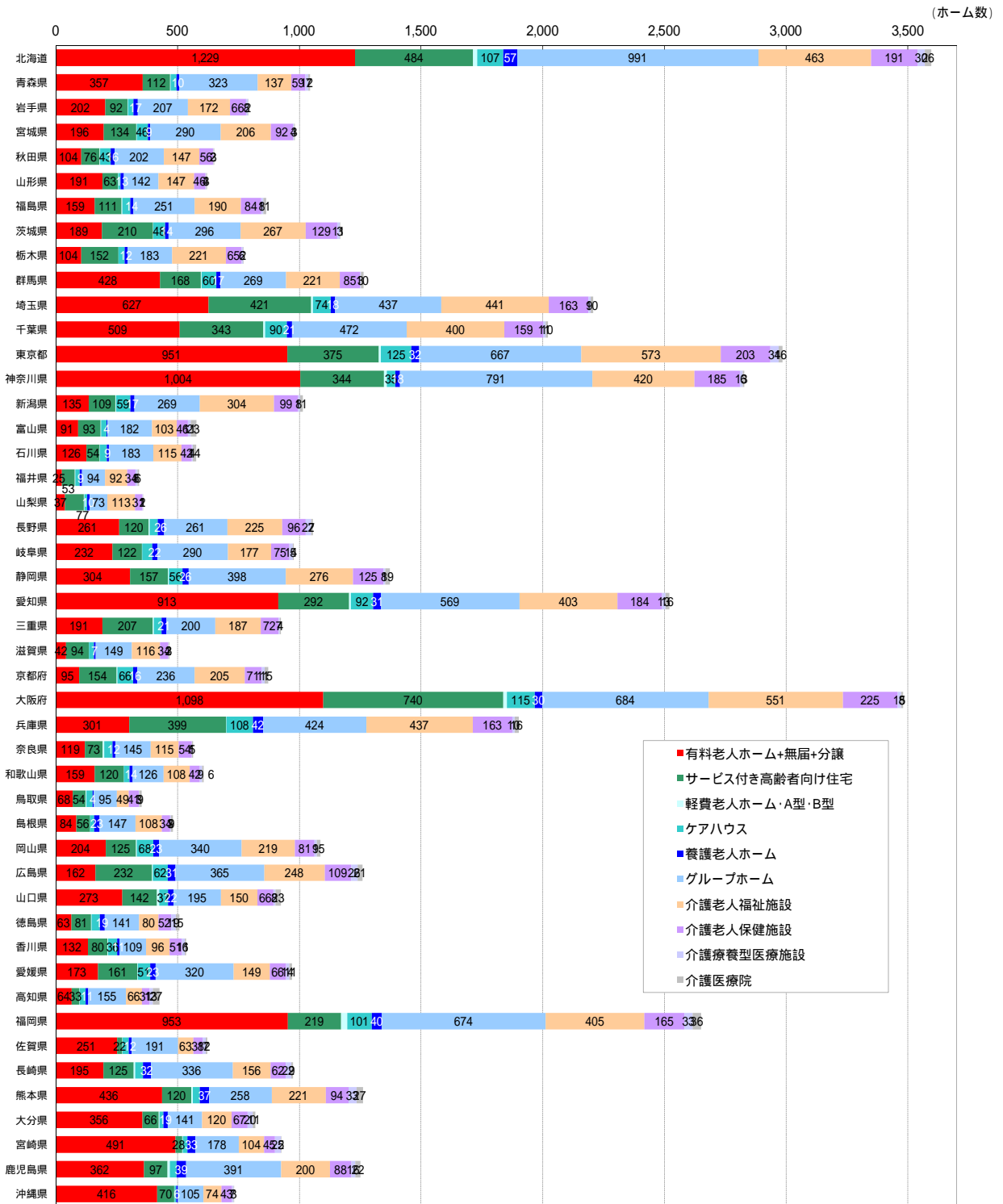
2019年10月時点 高齢者住宅・事業主体ランキング

順位	事業主体	有料老人ホーム等戸数	サービス付き高齢者向け住宅戸数	グループホーム戸数	合計 戸数
1	SOMPO ホールディングス グループ	17,439	7,361	401	25,201
2	(株)ベネッセスタイルケア	17,327	297	18	17,642
3	ニチイ グループ	8,693	238	4,929	13,860
4	学研 グループ	1,101	6,876	5,174	13,151
5	ベストライフ グループ	11,007	51		11,058
6	(株)川島コーポレーション	10,162	405	12	10,579
7	HITOWA ケアサービス(株)	5,994	1,047	63	7,104
8	木下工務店 グループ	5,826	326	171	6,323
9	フジ・アメニティサービス(株)		5,538		5,538
10	(株)ヴァティー	1,554	3,862		5,416
11	ウチヤマ グループ	4,582	550	250	5,382
12	(株)ハーフ・センチュリー・モア	5,039			5,039
13	グッドタイム・アライアンス グループ	4,895		135	5,030
14	ALSOK グループ	2,238	453	1,682	4,373
15	シップヘルスケア グループ	3,768	302	107	4,177

2020年10月時点ランキング 高齢者住宅・事業主体ランキング

順位	事業主体 グループ	有料老人ホーム等戸数	サービス付き高齢者向け住宅戸数	グループホーム戸数	合計 戸数
1	SOMPO ホールディングス グループ	17,488	7,360	405	25,253
2	(株)ベネッセスタイルケア	17,872	297	18	18,187
3	学研 グループ	1,101	7,944	5,273	14,318
4	ニチイ グループ	8,689	282	5,003	13,974
5	(株)川島コーポレーション	11,213	405	18	11,636
6	ベストライフ グループ	11,318	51		11,369
7	HITOWA ケアサービス(株)	5,939	1,236	63	7,238
8	ALSOK グループ	3,324	2,050	1,700	7,074
9	木下工務店 グループ	6,348	460	171	6,979
10	フジ・アメニティサービス(株)		6,530		6,530
11	グッドタイム・アライアンス グループ	5,471	330	462	6,263
12	ウチヤマ グループ	4,612	650	250	5,512
13	(株)ヴァティー	1,554	3,897		5,451
14	(株)ハーフ・センチュリー・モア	5,057			5,057
15	ユニマット グループ	1,674	578	2,044	4,296

【参考】 都道府県別・タイプ別高齢者住宅ホーム数 / 首都圏有料老人ホーム等ホーム数



開設済みホーム数 サ付住は登録数（有料老人ホームとの重複除く）

TPデータ・サービス

高齢者住宅に特化した開設支援コンサルタントとして長年の実績を持つ株式会社タムラプランニング & オペレーティングは、2005年より高齢者住宅や介護保険居宅サービス等のデータ・分析レポート集(TPデータ・サービス)を提供しております。全国の高齢者住宅・施設、介護保険情報公表制度対象外の住宅型有料老人ホーム、分譲型ケア付きマンションや居宅サービス事業所までも網羅する等、他の追随を受けない業界最大のデータ・サービスです。

2020年度版TPデータ・サービスでは、「1.高齢者住宅データ〔全国版〕」、「2.介護保険居宅サービスデータ〔全国版〕」、「3.自治体別高齢者住宅・施設等の需給予測データ」を中心に、「1-a.高齢者住宅データ〔地域分割版〕」、「1-b.高齢者住宅データ〔分析レポート〕」、「2-a.介護保険居宅サービスデータ〔地域分割版〕」、「2-b.介護保険居宅サービスデータ〔分析レポート〕」、「3-a.自治体別高齢者住宅・施設等の需給予測データ〔地域分割版〕」、「3-b.自治体別高齢者住宅・施設等の需給予測データ〔分析レポート〕」を提供しております。「1.高齢者住宅データ〔全国版〕」では、高齢者住宅・施設のデータ及び分析レポート、オープン予定ホーム情報や公募情報等を提供するホームページサービス等で構成され、ワンストップで高齢者住宅の概況を把握できる商品となっております。

1.高齢者住宅データ〔全国版〕

【データ】

全国・全14種類・約5.5万ヶ所(2020年10月時点)の高齢者住宅データを収録。

年2回、エクセルファイルによるデータ提供。

提供データの主な施設タイプ

- ・介護付有料老人ホーム 住宅型有料老人ホーム 分譲型ケア付きマンション サービス付き高齢者向け住宅 グループホーム 介護老人福祉施設(地域密着型含む) 老人保健施設 介護療養型医療施設 介護医療院 ほか

提供データのうち、有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅のデータ項目

- ・ホーム名 事業主体 戸数 開設日 市町村コード 郵便番号 住所 入居率 居室数 居室面積 入居一時金・保証金 月額費用(管理費・家賃・食費等) ほか 延べ337項目

【分析レポート】

5種類の分析レポートを提供。なお、分析レポートは上半期号のみの提供。

- 開設動向分析レポート.....高齢者住宅の現況・推移・将来推計
- 商品分析レポート.....高齢者住宅の価格等の商品性を分析
- 高齢者住宅ブランド分析レポート.....ブランド別の集計
- 高齢者住宅オペレーター分析レポート.....主要事業者の集計・分析・動向
- エリア別供給・商品分析レポート.....エリア別の集計・分析

【ホームページサービス】

開設予定情報、公募情報、M&A、業界ニュース等の最新情報を弊社ホームページに適時掲載。

【価格】

新規契約時 1年間 1,500,000円(税別) 全国版のほか、地域分割版もご用意しております。